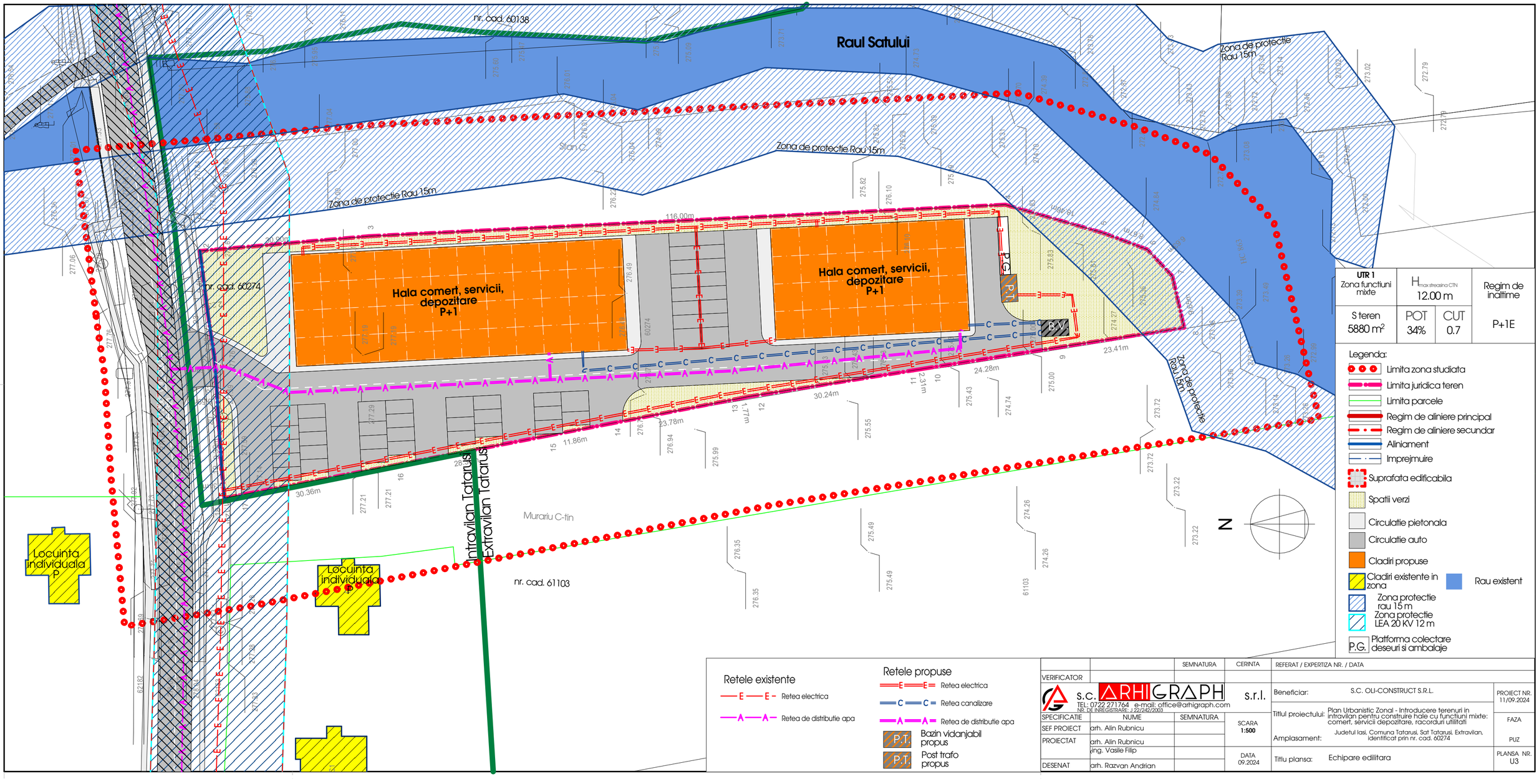


UTR 1 Zona functiuni mixte	$H_{max\ streasina\ CTN}$ 12.00 m		Regim de inaltime
S teren 5880 m²	POT 34%	CUT 0.7	P+1E

Legenda:

- Limita zona studiata
- Limita juridica teren
- Limita parcele
- Regim de aliniere principal
- Regim de aliniere secundar
- Aliniament
- Imprejmuire
- Suprafata edificabila
- Spatii verzi
- Circulatie pietonala
- Circulatie auto
- Cladiri propuse
- Cladiri existente in zona
- Rau existent
- Zona protectie rau 15 m
- Zona protectie LEA 20 KV 12 m
- P.G. Platforma colectare deseuri si ambalaje

Retele existente

- E — E — Retea electrica
- A — A — Retea de distributie apa

Retele propuse

- E E Retea electrica
- C C Retea canalizare
- A A Retea de distributie apa
- P.T. Bazin vidanjabil propus
- P.T. Post trafo propus

		SEMNATURA	CERINTA
VERIFICATOR			
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	
SEF PROIECT	arh. Alin Rubnicu		SCARA 1:500
PROIECTAT	arh. Alin Rubnicu		
	ing. Vasile Filip		DATA 09.2024
DESENAT	arh. Razvan Andrian		

S.C. ARHIGRAPH S.R.L.
TEL: 0722 271764 e-mail: office@arhigraph.com
NR. DE INREGISTRARE: J 22/242/2003

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

Beneficiar:	S.C. OLI-CONSTRUCT S.R.L.	PROIECT NR. 11/09.2024
Titlul proiectului:	Plan Urbanistic Zonal - Introducere terenuri in intravilan pentru construire hale cu functiuni mixte: comert, servicii depozitare, racorduri utilitati	FAZA PUZ
Amplasament:	Judetul Iasi, Comuna Tatarusi, Sat Tatarusi, Extravilan, identificat prin nr. cad. 60274	
Titlu plansa:	Echipare edilitara	PLANSA NR. U3

A3